**天津市滨海新区中医医院小型零星工程造价咨询服务**

**项目需求**

1. **采购内容及预算**

医院2021-2022年小型零星工程造价咨询服务，按候选入围供应商综合评分由高到低顺序确定2家入围供应商。项目预算2.49万元/年，服务期为2年，工程造价咨询服务费以实际发生为准。

**二、供应商资质要求：**

1.投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，具有合法的《营业执照》等资质。

2.具有工程造价咨询乙级及以上资质。

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6.本项目不接受联合体投标。

**三、服务项目及要求**

（一）服务项目

1.医院日常工程造价相关法律、法规、政策及业务咨询，零星工程造价咨询服务；

2.政采项目、立项审批项目（政府指定审计项目除外）；

3.医院零星工程项目（含小型室内装饰装修、水电改造，小型土建工程，局部室外管网路面等）预算或结算的工程审计并出具工程结算审计报告等；

4.政采项目、立项审批项目（政府指定审计项目除外）工程审计并出具工程结算审计报告；

5.为医院提供工程造价咨询服务等。

 （二）服务要求

 1.有关咨询类服务，可采用电话、视频连线等方式，简易咨询供方需当场回复，较为复杂的1小时之内回复；

2.需要出具审计结算审计报告等项目，供方需先进行现场踏勘后，再出具报告。

3.供方需指定至少一名项目负责人负责医院的工程造价咨询等工作。

 **四、付款方式**

 每个服务项目出具审计结算审计报告后，院方予以付款。

**五、报价要求**

造价咨询服务费按《关于工程造价咨询服务项目及价格的通知》津价房地[2008]136号文件规定，结合实际工作情况进行报价：

1. 工程造价不足10万元的项目，按工程造价结算审核每个项目，工程造价咨询服务费人民币 1000 元收费；

2.工程造价10万元及以上的项目，工程造价结算审核基本收费按送审额的 3 ‰计取，追加收费按照审减（增）额的 5 %计取。供应商报价为总收费金额折扣率（%） ；（优惠后的金额低于1000元的按1000元收取）

3.其他收费方式：**（如有其他收费方式，请在此列出）**

**评 分 表**

|  |
| --- |
|  |
| 序号 | 评分项目 | 满分 | 评分标准 |
| 一、技术标评分标准：（70分） |
| 1 | 供应商能力 | 15 | 2018年至今类似项目，每提供1个合同或发票得5分，最高15分。须提供证明材料。 |
|  | 人员配备情况 | 12 | 1. 服务团队具有造价工程师注册证书 8人得6分，每增加1人，增加3分，最多得12分；每减少1人，减少3分，减完为止。须提供造价师注册证书及造价师本人的社会保险费证明复印件；
 |
| 8 | 2.根据供应商的服务团队对本项目的人员配置、分工情况进行评价，配置5人及以上得8分，3至5人得5分，3人及以下得2分。 |
| 2 | 服务方案 | 30 | 根据供应商的整体服务方案进行评价，包括但不限于方案的完整性、详细性，全面性、可操作性。 |
| 3 | 保密方案 | 5 | 根据供应商提供的保密管理方案规范性、切实可行性进行评价。 |
| 二、商务标评分标准：（满分30分） |
| 根据折扣率进行评分，评分规则：折扣率最低报价为满分30分，依次排序递减5分，减完为止。 |

**★ 如评分表中除价格因素外的其他评分因素得分之和低于除价格因素外其他评分因素总分的60%，则视为无效标。**

**附件一：供应商资质审查内容要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资质文件审查内容** | **资质文件提供材料** |
|  1 | 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，具有合法的《营业执照》等资质。 | 须开标时提供证件原件，并将复印件（加盖供应商公章）附于资质文件中。 |
| 2 | 具有工程造价咨询乙级及以上资质。 | 须开标时提供证件原件，并将复印件（加盖供应商公章）附于资质文件中。 |
| 3 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 | 须提供上一个年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或银行出具的资信证明(或书面声明函并加盖供应商公章），并附在资质文件中。 |
| 4 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 | 须提供依法缴纳税收的凭证及缴纳社会保险的凭证或书面声明函，并附在资质文件中。 |
| 5 | 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 | 须提供书面声明函，并附在资质文件中。（截至提交投标文件截止日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明） |

**报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 折扣率 （%） | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

工程造价10万元及以上的项目，工程造价结算审核基本收费按送审额的 3‰计取，追加收费按照审减（增）额的5%计取。**供应商报价为总收费金额的折扣率（%）**。