**项目需求**

一、项目名称

天津市滨海新区中医医院工程造价咨询服务（2023-2024年度）

二、项目服务内容

1.医院日常工程造价相关法律、法规、政策及业务咨询，零星工程造价咨询服务；

2.政采项目、立项审批项目（政府指定审计项目除外）。

三、具体服务内容

1.医院零星工程项目（含小型室内装饰装修、水电改造，小型土建工程，局部室外管网路面等）预算或结算的工程审计并出具工程预算或结算审计报告等；

2.政采项目、立项审批项目（政府指定审计项目除外）工程审计并出具工程结算审计报告；

3.为医院提供工程造价咨询服务等。

四、供应商资质要求

1.投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，具有合法的《营业执照》等资质。

2.具有工程造价咨询乙级及以上资质。

3.具有丰富的工程造价咨询工作经验，且信誉良好。

4.投标人提交投标文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录（截至提交投标文件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

5.本项目不接受联合体投标。

五、项目预算及服务期限

工程造价咨询费以工程实际发生为准，零星工程审计费预算约人民币 4.95万元；服务期为 2 年（具体时间以合同为准）。

六、投标报价

造价咨询服务费按《关于工程造价咨询服务项目及价格的通知》津价房地〔2008〕136 号文件规定，结合实际工作情况，确定：

1.工程造价不足 10 万元的项目，按结算审核每个项目咨询服务费人民币 1000 元收费；

2.工程造价 10 万元及以上的项目，工程造价结算审核基本收费按送审额的 3‰计取，追加收费按照核增（减）额的 5% 计取。总收费金额优惠 %；（咨询服务费不足 1000 元按 1000 收费）

3.其他收费方式：（如有其他收费方式，请在此列出）

1. 付款方式

按照要求审核完毕且依约出具报告后，在自然年度内委托人凭票支付当年费用。

八、投标书需包含以下内容，并按以下顺序装订成册：

1.投标报价（按照第六条所列内容填写）。

2.投标方基本情况及业绩介绍。

营业执照、工程造价咨询乙级及以上资质证书、无重大违法记录的书面声明等投标人认为需要提供的证明材料。

3.授权委托书。

4.服务方案。

以上资料请投标单位注意有效期，并且均需加盖单位公章，否则视为无效。所有资料袋装密封，封口处加盖投标单位公章。

九、推荐 2 家入围公司。

**附件一**

**供应商能力资质审查内容要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | **资质文件审查内容** | **资质文件提供材料** |
| 1 | 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，具有合法的《营业执照》等资质。 | 提供扫描件加盖公章 |
| 2 | 具有工程造价咨询乙级及以上资质。 | 提供扫描件并加盖公章 |
| 3 | 具有丰富的工程造价咨询工作经验，且信誉良好。提供上一个年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或截止投标日半年内银行出具的资信证明。 | 提供相关证明材料 |
| 4 | 投标人提交投标文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录（截至提交投标文件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录）。 | 提供书面声明函并加盖公章 |
| 5 | 本项目不接受联合体投标。 | 提供书面声明函并加盖公章 |

**点对点应答表**

项目名称：天津市滨海新区中医医院医院小型零星工程造价咨询服务项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 要求 | 响应应答 | 偏离说明 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |

注：

1. 不如实填写偏离情况的响应文件将视为虚假材料。

2. 商务要求指招标文件中规定的具体要求

3. 响应应答指供应商的实际情况。

4. 偏离说明指要求与响应应答之间的不同之处。

供应商授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**评 分 表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| 序号 | 评分项目 | 满分 | 评分标准 |
| 一、技术标评分标准：（70分） | | | |
| 1 | 供应商能力 | 15 | 2020年至今已完成或正在实施项目：  1、提供“业绩一览表”每写1个业绩得2分，最多得6分；  2、在此基础上能提供相对应的合同，每提供1个合同得3分，最多得9分。 |
| 2 | 人员配备情况 | 20 | 1.服务团队具有造价工程师注册证书 8人得6分，每增加1人，增加3分，最多得12分；每减少1人，减少3分，减完为止。须提供造价师注册证书及造价师本人的社会保险费证明复印件； |
| 2.根据供应商的服务团队对本项目的人员配置、分工情况进行评价，配置5人及以上得8分，3至5人得5分，3人及以下得2分。 |
| 3 | 服务方案 | 25 | 根据供应商的整体服务方案进行评价，包括但不限于方案的完整性、详细性，全面性、可操作性。 |
| 4 | 保密方案 | 10 | 根据供应商提供的保密管理方案规范性、切实可行性进行评价。 |
| 二、商务标评分标准：（满分30分） | | | |
| 报价完整且最低得分为30分；  报价部分评分分值计算方法为：  有效投标报价得分（保留小数点后两位）：A=30\*L/B ；  A：得分；B：有效投标报价；L：有效最低投标报价。 | | | |

**★ 如评分表中除价格因素外的其他评分因素得分之和低于除价格因素外其他评分因素总分的60%，则视为无效标。**

**报价表**

**项目名称：天津市滨海新区中医医院小型零星工程造价咨询服务项目**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务内容 | 折扣率 | 如有其他收费方式，请在此列出 | 备注 |
| ....... |  |  |  |
|  |  |  |  |

备注：工程造价10万元及以上的项目，工程造价结算审核基本收费按送审额的 3‰计取，追加收费按照审减（增）额的5%计取。**供应商报价为总收费金额的折扣率（%）**。

供应商名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_