附件1：

**天津市滨海新区中医医院杭州道院区路面改造**

**项目需求书**

1. 项目名称：

天津市滨海新区中医医院杭州道院区路面改造项目。

1. 预计工期：50天
2. 预算价格：人民币295万元（大写：贰佰玖伍万元整）。

四、供应商资格要求：

1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。须提供证明供应商具有独立承担民事责任能力的相关证件或公证书复印件加盖公章。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。须提供2022年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或提交响应文件截止日期前近3个月内银行出具的资信证明复印件并加盖公章。

3、2023年至少1个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料扫描件或复印件并加盖公章。

4、投标人须具备资质：有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上。

5、投标人须具有在有效期内的安全生产许可证。

项目部人员配备：供应商须配备正项目经理1名，应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，须提供注册建造师证书复印件并加盖公章。

6、本项目不接受联合体投标，中标后不得违法分包或转包。

五、付款方式

工程竣工并经甲方验收合格后，甲方凭票支付乙方审计值的97%工程款(最终结算以甲方聘请的第三方工程造价咨询公司审计的金额为准)，剩余3%的尾款作为质保金，质保期1年，待工程保修期届满(若无质量问题)，甲方凭票付清。

六、项目详情：

第一节 项目概况

1.1项目背景：

天津市滨海新区中医医院杭州道院区位于天津市滨海新区塘沽杭州道90号，始建于1996年，占地面积33128.68平方米，总建筑面积22655.48平方米，是一所集医疗、科研、教学、预防、康复为一体的三级中医医院。是天津中医药大学教学医院、研究生培养基地，是滨海新区塘沽地区中医药适宜技术推广基地。

滨海中医医院杭州道院区由于建成年代较早，功能有限，室外路面年久未修，院区路面破损严重，就医患者进出通行感观差，车辆运输通行不畅等实质困难急需解决。

本次提升改造项目完工后，可以有效提升院区内整体环境面貌，提升居民社区综合配套、推动文明城区建设的必要措施，是提升居民就医条件，构建和谐社区的需要。

1.2项目概况：

道路铺装：对现状坑洼破损进行翻新，破损面砖道路约10900㎡，并与周边道路合理衔接；现状土质路面重新铺设混凝土路面，铺装面积约700㎡，同时对花池侧石、路缘石进行更换。

第二节 设计条件

2.1设计依据：

本工程采用的规范和标准：

《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017

《建筑设计防火规范》 GB/T 50016-2014（2018年版）

《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

《建筑工程设计文件编制深度规定》2016

《室外排水设计规范》 GB 50014-2021

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2001

《天津市城市道路工程施工及验收标准》 DB/T29-74-2018

《天津市建筑标准设计图集》 DBJT-29-18-2013

中华人民共和国现行的有关法律条例和相关专业规范、规定，若有最新版本按照最新版本执行。

2.2设计原则

1、道路铺装：对现状坑洼破损进行翻新，破损面砖道路约10900㎡，并与周边道路合理衔接；现状土质路面重新铺设混凝土路面，铺装面积约700㎡，同时对花池侧石、路缘石进行更换。

2、由于本工程为改造工程无法取得原始图纸，图中各种尺寸均为估算，施工时应先对现状建筑进行实地测量后再进行施工，施工中如遇设计与现状不符，均以现场实际情况为准。

本次改造不涉及建筑楼主体消防设计、无障碍设计及抗震设计。各种设施与道路、建筑间距均为现状既有情况，本次改造不涉及场地间距调整。

1. **预算清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **单位** | **数量** | **总价（万元）** | **备注** |
| 1 | 杭州道院区路面改造项目 | m2 | 10900 | 295 | 含更换约90个铸铁井盖 |
| **合计总价** | | | | **2950000元** | |