**项目需求书**

1. 项目情况

本项目为天津市滨海新区中医医院北塘院区变电站维保服务项目。

变电站共有10KV变压器4台，高压柜8台，低压柜82台，1500KVA发电机1台。维保服务包括自10KV进线端（与电力公司的管理分界点）起至低压出线端电缆搭接处范围以内设备的维护保养工作、变电站巡检工作、变电站预防性试验工作、EPS和UPS维护保养工作、发电机定期启动及维护保养工作、应急抢险工作等。

1. 预算要求

项目预算为16.8万元/年。服务期自合同签订之日起一年。

1. 供应商资格要求
2. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。须提供证明供应商具有独立承担民事责任能力的相关证件原件或公证书原件。
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。供应商须提供2023年至少1个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料扫描件或复印件并加盖公章。
4. 提交响应文件截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交响应文件截止日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）并加盖公章。
5. 供应商须由法定代表人或其授权的委托代理人参加投标。供应商若为法定代表人参加磋商，须提供法定代表人资格证明书及身份证明原件或加盖公章的复印件（如身份证、护照、驾驶证等）；供应商若为被授权的委托代理人参加磋商，须提供法定代表人资格证明书、法人代表授权书（须由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证明原件或加盖公章的复印件（如身份证、护照、驾驶证等）。
6. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。须提供2022年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或银行出具的资信证明复印件。
7. 投标人须具有国家能源局或国家电力监管委员会颁发的在有效期内的《承装（修、试）电力设施许可证》，许可类别和等级包含承装类四级及以上、承修类四级及以上、承试类四级及以上。
8. 投标人须具备资质：输变电工程专业承包三级及以上资质。
9. 投标人须具有在有效期内的安全生产许可证。
10. 本项目不接受联合体投标，中标后不得分包或转包。
11. 维保服务要求

**（一）服务要求**

1. 维保服务单位必须具有协助或代表医院与相关主管单位进行突发事件的处理和解决，并协调好各个方面关系能力。
2. 维保服务单位认真履行维保服务，严格按变电站运行操作等管理规章制度做好定期设备巡视检查、维护、消缺和清扫以及工作场所室内卫生，定期巡检时对站内运行情况做好记录。如遇突发事故，按规程及时处理，确保不发生影响医院安全的事故。按照电力公司及招标人要求的操作章程内容做好停、送电倒闸工作，不影响医院整体电力设备及电力线路运行。
3. 维保服务单位必须服从并积极配合招标人的日常管理以及完成相关单位的各类检查满足国家、天津市现行规范、规定及标准。根据电网电压及负荷情况随时调整，保证供电电压质量在合格范围。当达不到招标人要求及投标时各项服务承诺，招标人有权要求其整改，直至扣款或终止合同。

**（二）人员要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 要求 | 是否接受退休人员 |
| 1 | 巡检人员 | 4 | 定期巡检人员必须持有《中华人民共和国特种作业操作证（高压电工作业）》、《中华人民共和国特种作业操作证（低压电工作业）》并加盖公章。 | 不接受 |

**（三）工作要求**

1. 定期巡检：维保服务单位每月一次需派出4人对各站内高低压变配电设备进行巡视、维护、清扫（保持电缆沟干燥）；巡视项目包括设备负载、温度、噪音、线路等，同时提供巡检报告及资料影像。
2. EPS、UPS维护：定期对电池进行冲放电维护保养、维修工作，确保全院EPS、UPS正常运行。
3. 按行业规定进行变电站预防性试验，以及其他本行业要求的检查检测的全程业务办理及费用，并出具试验报告。
4. 发电机保养：按照行业规定要求，对固定式油机常规保养（三油、三滤、蓄电池、防冻液及其他保养规范要求的零配件更换）及日常巡视。每3个月对发电机电池进行充放电检测，确保正常运行。按照行业规范要求，每半个月对发电机进行一次启动，柴油由医院提供。不间断巡检、抄送各种报表、严格监控调整保护、直流监控、电压、电容补偿、电流峰值。安全、高效地利用好变电站所具有的设备优势，使其无功损耗降到最低点。
5. 清扫工作：按照维护保养周期要求对各站内高低压变配电设备进行巡视、维护、清扫（保持电缆沟干燥）、试验（每年进行一次由中标单位提供预防性试验检测报告），进行故障处理，确保不发生用电中断，并做好巡视、维护、故障等相关记录。
6. 安全工器具检测：每半年应按照相应的标准要求进行一次仪器仪表、安全工具器具检测。并张贴试验合格标志。
7. 制定应急事件预案，严格执行运行情况报告制度，及时上报事故、运行情况，发生事故应迅速组织应急抢修工作。汛期、雷雨天气中标方增派检修人员到现场，保障供电可靠性。
8. 应急抢险工作：负责对变电站设备事故抢修。负责对配电室变压器、高压柜、接地地阻、电力电缆、继电保护、避雷器(避雷系统)等工作保障。
9. 在设备设施运行维护及检修过程中，如需更换配件，投标方免费提供单件次价值500元（含）及以下设备及维修更换工作，不再另外收取任何费用；如需更换配件单件次价值在500元以上的，更换的配件由招标方提供或按照相关规定单独进行采购。
10. 要建立和保管变电站相关技术资料和原始记录台帐，定期整理，保持资料的完整性及准确性。
11. 严格遵守医院安全生产的相关制度要求，接受院方监管，配合院方做好其它相关工作。
12. 付款及考核方式

采取后付方式，每3个月支付一次，合同期间共支付四次，每次凭正规发票支付合同总金额的25%。招标方每3个月进行一次验收考核，每次付款凭当期考核结果，支付当期的服务费用，招标方最终向投标方结算的维保费金额以实际考核后的结果为准。

考核表见附件，80分以上（含）为合格，采购人全额计算当期服务费。服务质量考核80分以下，按得分占合格分数（80分）的比例，计算当期服务费。采购人最终向中标单位结算的费用金额以实际考核后的结果为准，并有权追偿中标单位因工作不到位给采购人造成的经济损失及法律责任。合同期服务内，考核结果累计3次不足80分或因中标单位工作不到位给采购人造成严重社会不良影响、重大经济损失或连带法律责任（包括但不限于民事赔偿责任、行政处罚等）的，采购人有权终止合同。

|  |  |
| --- | --- |
|  | 天津市滨海新区中医医院变电站安全运行管理服务考核表 |
|  |  |  |  |  |  | 年 月 |  |
| 序号 | 扣罚项 | 项目分值 | 扣罚内容确认栏 |
| 时间地点 | 事项 | 扣分数 |
| 1 | **乙方负责日常设施、设备运行状态检查、巡视并记录** | **记录不完整或缺项** | **发现一项扣2分** | **10** |  |  |  |
| 2 | **乙方日常更换配件执行情况** | **超过甲方规定更换时间** | **超过一天扣2分** | **10** |  |  |  |
| 3 | **紧急故障处理** | **2小时内完成排查** | **超过时间一次每次扣5分** | **15** |  |  |  |
| 4 | **维保工作不规范，对乙方造成影响而受到投诉** | **发生投诉** | **每次扣2分** | **10** |  |  |  |
| 5 | **发电机维保相关记录，并做好环境维护** | **记录不完整或缺项，环境维护不达标** | **发现一次扣5分** | **10** |  |  |  |
| 6 | **配电站设备进行预防性试验** | **未及时交给甲方** | **超过递交时间一次扣10分** | **10** |  |  |  |
| 7 | **应急预案** | **每年至少一次应急演练** | **超过递交时间一次扣10分** | **10** |  |  |  |
| 8 | **每年至少两次安全培训并考核** | **未进行安全培训** | **超过甲方规定时间一次扣5分** | **5** |  |  |  |
| 9 | **维保人员技术水平不符合工作要求需更换** | **未更换维保人员** | **发现一次扣5分** | **10** |  |  |  |
| 10 | **应积极配合甲方和上级检查，协调日常用电事宜。** | **因不配合导致甲方工作无法进行** | **发现一次扣5分** | **10** |  |  |  |
| 合计 |  |  | **100** |  |  |  |
| 备注：每季度考核一次。 |