**项目需求书**

**（一）项目概况**

1. 项目范围：天津市滨海新区中医医院北塘院区门急诊、住院部电梯共计44台(具体参数型号见附件)。
2. 项目预算：60.3万元/年。服务期自合同签订之日起18个月。
3. 资质要求：

（一）投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供以下材料：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。须提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书扫描件或复印件并加盖公章；

（2）投标人具备省级及以上质量监督部门核发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（类型包括：乘客电梯，载货电梯，杂物电梯：含修理或维修等相关字样，级别：B级及以上）或具备省市级以上质量技术监督部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目：含修理或维修等相关字样，许可子项目：包含曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)及曳引驱动载货电梯、杂物电梯等相关内容，许可参数须满足本项目要求）。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。须提供2023年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或开标前半年内银行出具的资信证明复印件并加盖公章。

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。须提供2024年至少1个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料复印件并加盖公章；

（5）在近三年经营活动中没有重大违法记录。须提供书面声明函原件（提交投标文件截止日前成立不足3年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）并加盖公章；

（6）投标人须由法定代表人或其授权的委托代理人参加开标。投标人若为法定代表人参加，须提供法定代表人资格证明书及身份证明原件或加盖公章的复印件（如身份证、护照、驾驶证等）；投标人若为被授权的委托代理人参加，须提供法定代表人资格证明书、授权代表授权书（须由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证明原件或加盖公章的复印件（如身份证、护照、驾驶证等）。不同投标人的授权代表的社保由同一单位缴纳的，其投标无效。

（7）本项目不接受联合体参加投标，投标人须提供《非联合体投标声明函》并加盖公章。不允许分包、转包。

（8）本项目专门面向中小微企业，需提供《中小企业声明函》。

（二）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据投标文件提交截止时间前“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

信用信息的查询渠道及截止时点：自投标截止时间起1小时内在信用中国网（http://www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）上同时查询。

信用信息查询记录和证据留存的具体方式：查询记录通过截屏的方式并打印留存，截屏内容包括网站地址、名称和查询信息的显示结果及查询时间等。

（三）落实政府采购政策需满足的资格要求：

⑴ 促进中小企业发展政策。

根据财政部、工业和信息化部发布的关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）和财政部关于《进一步加大政府采购支持中小企业力度》的通知（财库〔2022〕19号）规定，本项目专门面向中小微企业采购。

⑵ 支持监狱企业发展政策。

支持监狱企业发展政策明细：根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）规定，监狱企业视同小微企业。

⑶ 促进残疾人就业政策。

促进残疾人就业政策明细：根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）规定，残疾人福利性单位视同小微企业。

注：中小微企业以投标人填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

⑷ 按照《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（以最新名录公告为准）等文件要求，对政府采购节能、环境标志品目清单内的产品实施优先采购和强制采购的评审方法。

⑸ 涉及商品包装或快递包装的，按照《财政部办公厅、生态环境部办公厅、国家邮政局办公室关于印发<商品包装政府采购需求标准（试行）>、<快递包装政府采购需求标准（试行）>的通知》（财办库〔2020〕123号）要求执行。

1. 本次电梯设备维护保养应包括：

（1）投标人按照国标《电梯维护保养规则》（TSG-T5002-2017）标准对电梯进行周、月度、季度、年度例行保养。

（2）投标人提供24小时电梯急修服务。

（3）投标人负责单次单件维修总价500元以下的配件，含电梯配件及润滑油，500元以上由采购人负责。

（4）人为或第三方原因造成电梯损坏，投标人应提供维修服务。

（5）投标人应至少保证2人，7\*24小时驻场（驻场人员需持有国家颁发的相关操作证书：安全管理和作业人员证（电梯作业电梯修理T本））。5分钟内到达现场处理故障。

1. 保养期间内，投标人应随时听取采购人对设备运行状况的反映，对不正常的运行状况，应做认真分析与纠正。应定期对电梯设备的所有项目进行检查，并视情况进行调整、检修、润滑，以维持采购人电梯安全运行。如投标人发现电梯工作的环境（如电源参数、温度、湿度）不利于电梯工作时，应立即与采购人协商解决。
2. 投标人应根据采购人的电梯情况制定年度保养计划，并提交采购人确认后实施。在保养期间内，应按年度保养计划和相关规定进行保养，每次保养工作完成后，投标人保养人员应请采购人员在明确保养内容和保养情况的记录或报告书上签字确认；如投标人保养人员没有按规定的时间和保养项目进行保养，或违反采购人的有关制度，采购人应知会投标人；因保养不良造成采购人的电梯故障，投标人应负责修复。因此造成采购人及采购人客户其他损失的，投标人负责相应的赔偿责任。
3. 按照相关法规和标准规定的周期较长的保养内容，合同期内投标人需要通过查阅记录、现场检查等方法判断是否需要保养，无论是否需要保养，都应在年度保养计划中逐项注明。如果因为投标人没有保养产生设备损坏或事故，责任由投标人承担。
4. 保养记录和报告应一式两份，每次保养结束采购人签名确认后各执一份。投标人需要妥善保存合同期内电梯维保和检修记录。
5. 投标人在检查电梯时，如确认需维修（超过四小时或需超过两人以上的维修工作）投标人应以书面形式通知采购人，提出维修项目。更换零件时投标人应以书面形式通知采购人，提出维修项目、预定更换期限。常规配件，投标人必须24小时内更换完毕，大型、贵重配件如电脑主板、曳引机应在两天内更换完毕。如因采购人人为原因造成电梯损坏，需进行维修等，其费用由采购人负责。
6. 若本项目电梯设备一个月内出现同类故障两次或两次以上，则采购人有权扣除所有出现故障电梯当月维保费的10%；若同一台电梯一个月内出现两次或两次以上相同故障，采购人有权扣除该部电梯当月维保费的100%；情节严重的，采购人有权终止合同。由于投标人保养不善或疏忽，影响电梯安全运行或造成事故均由投标人负责。在紧急情况下，投标人不能按时到达，一次扣除当月电梯保养费100元；因投标人保养不善，导致同样故障一个月内重复出现两次，扣除当月电梯保养费200元。由于投标人而未能按时更换年审运行证扣该电梯保养费200元。
7. 投标人负责申报办理所有维保电梯的安全年检手续，按照《电梯自行检测规则》（TSG T7008-2023）的相关规定，办理并保证取得检验（或检测）报告和特种设备使用标志，检验和检测费用均由中标人承担，费用包含在本项目投标报价中，服务期内如属于中标人保养不良而需要复检的电梯检测费则由中标人自行承担。
8. 投标人不得以任何理由转包给第三者进行（包括个人）维修保养。
9. 投标人必须委派具有相应资格的从业人员为采购人提供电梯维修保养服务并做好员工的安全生产教育，承担因投标人过错产生的安全生产责任。投标人负责为投标人员工上保险，投标人人员的维修保养工作中的伤亡均由投标人负责。
10. 投标人保修工作人员应遵守采购人或采购人委托人的规章制度，并做到现场文明施工，举止礼貌，完工场清。
11. 投标人在作业现场设立易耗件备品配件库，需要维修时可现场更换。电梯维修所需关键部件、重要部件至少在一周内完成到货更换。确保满足采购人对电梯配件的需求。
12. 投标人有义务每半年主动向采购人通报承保电梯的配件、备件价格，遇有行业性普遍降低价格时，应主动通报。
13. 保养合同期内，投标人应至少派2名驻场维保人员，配备项目负责人员，技术实力强，具有同类项目实施或服务经验，以确保电梯的正常运行及每天一次的电梯设备例行巡查，每半月派遣不少于2名的技术人员（含）对采购人的每台电梯进行一次半月例行保养。每季度由投标人安排技术专家对所保养的电梯进行一次全面检查，重点检查安全装置、保护开关、电脑控制板，对电梯的安全运行状况做出评估报告，交与采购人保存。做好逐台电梯保养记录，建档备查。
14. 投标人能够提供电梯维修调试专用工具10个以上种类（需提供专用工具图片和工具的检验鉴定证书）。
15. 投标人具有校验限速器的能力，并持有限速器检验工具及仪器检验鉴定证书，能够出具检验报告，限速器检验费、125%制动试验费用、电梯检验检测费用、平衡系数测试费用等均由中标人负责。
16. 投标人负责每年为采购人所有电梯上电梯乘客责任险（累计责任限额1000万元）。如因各类电梯问题导致伤人情况，产生一切费用均由成交投标人负责。
17. 成交投标人负责解决电梯机房温度控制工作，国家规定机房温度在摄氏5度-40度。
18. 成交投标人负责为采购方建立电梯一梯一档，定期展开应急演练（一年两次）。

**（二）项目技术需求**

**1.乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求**

（1）半月维保项目（内容）和要求：见表A-1

表A-1 半月维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水；照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |

（2）季度维保项目（内容）和要求：季度维保项目（内容）和要求除应符合A1的要求外，还应当符合表A-2的要求。

表A-2 季度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造厂家要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

（3）半年维保项目（内容）和要求：半年维保项目（内容）和要求除应符合A2的要求外，还应符合表A-3的要求。

表A-3 半年维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声,无振动,润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常,制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐,线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声,无振动,润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 14 | 上下极限开关 | 工作正常 |

（4）年度维保项目（内容）和要求：年度维保项目（内容）和要求除应符合A3的要求外，还应符合表A-4的要求。

表A-4 年度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿顶、轿厢架、轿门及期附件安装螺栓 | 紧固 |
| 9 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 10 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 11 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 12 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 13 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 16 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

**2.自动扶梯日常维护保养项目（内容）和要求**

（1）半月维护保养项目（内容）和要求：见表B-1

表B-1 半月维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 所有电器部件 | 接线有效、清洁 |
| 2 | 电子板 | 信号功能正常 |
| 3 | 杂物和垃圾 | 清扫、清洁 |
| 4 | 设备正常运行 | 没有异响和抖动 |
| 5 | 主驱动链 | 运转正常 |
| 6 | 制动机械装置 | 清洁、动作正常 |
| 7 | 制动检测开关 | 工作正常 |
| 8 | 制动触点 | 工作正常 |
| 9 | 减速箱油、油量 | 应在油标卡尺上下极限位置之间、无渗油 |
| 10 | 电机通风口 | 应清洁 |
| 11 | 扶手带运行速度 | 工作正常 |
| 12 | 扶手带情况 | 表面无毛刺、无机械损伤、运行无摩擦 |
| 13 | 扶手带护壁板 | 牢固可靠 |
| 14 | 扶手带入口垃圾 | 清扫、清洁 |
| 15 | 扶手带与梯级、踏板速度差 | 工作正常 |
| 16 | 钥匙开关 | 动作正常 |
| 17 | 检修开关 | 动作正常 |
| 18 | 急停按钮 | 动作正常 |
| 19 | 梳齿板安全装置 | 工作正常 |
| 20 | 驱动链安全装置 | 工作正常 |
| 21 | 低速限速装置 | 工作正常 |
| 22 | 超速限速装置 | 工作正常 |
| 23 | 扶手带入口安装装置 | 动作灵活有效 |
| 24 | 梯级齿条安装装置 | 工作正常 |
| 25 | 梯级下陷安装装置 | 工作正常 |
| 26 | 油嘴位置和齿条润滑情况 | 润滑有效、可靠 |
| 27 | 内侧版内外盖板围裙板 | 紧密牢固 |
| 28 | 检查梳齿板情况 | 完好、无破损 |
| 29 | 前沿板 | 牢固可靠 |
| 30 | 梯级与梳齿之间的间隙 | 应符合国家标准 |
| 31 | 出入口安全警示标志、使用须知、出厂铭牌 | 安全警示标志齐全 |
| 32 | 运行方向显示、故障显示功能 | 显示正确 |
| 33 | 垂直防护板挡板、上下出口和扶梯之间的保护栏杆、防爬装置周边安全设施 | 牢固可靠、安全设施齐全 |
| 34 | 乘客感应装置 | 工作正常 |
| 35 | 扶手带安全装置 | 动作正常 |
| 36 | 扶手带断带保护装置 | 动作正常 |
| 37 | 非操作逆转保护装置 | 工作正常 |
| 38 | 围裙板安装装置 | 测试有效 |
| 39 | 辅助制动器 | 动作正常、有效 |
| 40 | 弯曲导轨安装装置 | 动作正常 |
| 41 | 各电器安装装置 | 动作可靠 |
| 42 | 油盘、水槽、油水分离器 | 工作正常 |
| 43 | 上下部转向板 | 固定可靠 |
| 44 | 梯级轴滚轮导靴 | 应清洁、润滑有效 |
| 45 | 驱动装置定位情况 | 工作正常 |
| 46 | 三角皮带 | 无老化、开裂 |
| 47 | 手动盘车装置 | 齐全、在指定位置 |
| 48 | 扶手驱动装置 | 工作正常 |
| 49 | 梯级与围裙板间隙 | 符合国家规定 |
| 50 | 梯级或踏板缺失安全装置 | 工作正常、有效 |

（2）季度维保项目（内容）和要求：季度维保项目（内容）和要求除应符合B1的要求外，还应当符合表B-2的要求。

表B-2 季度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 梯级链或梯级齿条涨紧装置 | 工作正常 |
| 2 | 梯级轴润滑 | 润滑有效 |
| 3 | 梯级链或梯级齿条 | 润滑有效 |
| 4 | 围裙防夹安全装置 | 动作有效 |
| 5 | 扶手带、梯级去静电装置 | 工作正常 |
| 6 | 上下部保护装置 | 动作有效 |
| 7 | 上下桁架 | 部件完好、无变形 |
| 8 | 梯级紧固 | 牢固有效 |
| 9 | 驱动装置轴承润滑 | 润滑有效、无锈蚀 |
| 10 | 上下转向板组件润滑 | 润滑有效、无锈蚀 |
| 11 | 梯级踏板与梯级之间的缝隙 | 符合国家标准 |
| 12 | 控制屏和接线箱清洁 | 接线有效、应清洁 |
| 13 | 控制屏各电源 | 接线有效、应清洁 |
| 14 | 紧固各接线端子 | 固定可靠 |
| 15 | 上部桁架各部件完好 | 部件工作正常、可靠 |
| 16 | 梯级滚轮磨损情况 | 无老化、开裂 |
| 17 | 下部接线盒清洁 | 应清洁、除尘 |
| 18 | 检查各接线端子 | 牢固、无虚接 |

（3）半年维保项目（内容）和要求：半年维保项目（内容）和要求除应符合B2的要求外，还应符合表B-3的要求。

表B-3 半年维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 主驱动链清理油污润滑 | 清洁、润滑有效 |
| 2 | 空载向下制动距离 | 符合国家标准 |
| 3 | 梯级齿条 | 无破损 |
| 4 | 上下弯曲段压轨尺寸 | 符合国家标准 |
| 5 | 主驱动链滑块清洁、及厚度 | 润滑有效、厚度符合制造单位要求 |
| 6 | 扶手带张力 | 工作正常 |
| 7 | 导夹和导夹挡块 | 工作正常 |
| 8 | 扶手导向圈环 | 工作正常 |
| 9 | 电动机与减速机，联轴器连接无松动，弹性元件外观良好 | 无老化，松动，工作良好 |
| 10 | 辅助制动器清洁、润滑 | 润滑有效、功能可靠 |
| 11 | 扶手带速度监控系统 | 工作正常、有效 |
| 12 | 制动器机械装置润滑 | 润滑有效、工作有效 |
| 13 | 加热装置 | 工作有效 |

（4）年度维保项目（内容）和要求：年度维保项目（内容）和要求除应符合B3的要求外，还应符合表B-4的要求。

表B-4 年度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 上下部专项板分解 | 工作正常 |
| 2 | 紧固导轨、压轨螺栓 | 固定可靠 |
| 3 | 检查电线电缆 | 无破损、固定牢固 |
| 4 | 皮带轮平衡度 | 工作正常、无偏移 |
| 5 | 检查链轮 | 工作正常 |
| 6 | 紧固驱动装置各部分安装螺栓 | 固定可靠 |
| 7 | 主接触器 | 工作正常，无虚接 |
| 8 | 驱动单元接线箱及接线端子紧固 | 固定可靠、无虚接 |
| 9 | 驱动单元接线箱的停止开关 | 动作有效 |
| 10 | 驱动部压轨间隙 | 符合国家标准 |
| 11 | 清洁扶手带内侧 | 应清洁、无破损 |
| 12 | 扶手带导向块和导向轮清洁 | 应清洁、工作正常 |
| 13 | 进入梳齿处的梯级与导轮的轴向窜动量 | 符合国家标准 |
| 14 | 设备运行状况，梯级运行平稳，无异常抖动，无异响 | 工作正常 |
| 15 | 扶手导轨 | 工作正常 |

**注：**

（1）如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整；

（2）维保项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑；

（3）维保基本要求，规定为“符合标准”的，有国家标准应当符合国家标准，没有国家标准的应当符合行业标准、企业标准；

（4）维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

**（三）电梯规格型号清单：**

1.乘客电梯、扶梯电梯型号清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 梯号 | 地点  （楼栋名） | 层/站数 | 梯速m/s | 额定载重量 | 生产厂家 | 使用年限 |
| 1 | E/30062769.001 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 2 | E/30062769.002 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 3 | E/30062769.003 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 4 | E/30062769.004 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 5 | E/30062769.005 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 6 | E/30062769.006 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 7 | E/30062769.007 | 住院部 | 12/12 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 8 | E/30062769.008 | 住院部 | 12/12 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 9 | E/30062769.009 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 10 | E/30062769.010 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 11 | E/30062769.011 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 12 | E/30062769.012 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 13 | E/30062769.013 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 14 | E/30062769.014 | 住院部 | 14/14 | 1.75m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 15 | E/30062769.015 | 门急诊 | 6/6 | 1.0m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 16 | E/30062769.016 | 门急诊 | 6/6 | 1.0m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 17 | E/30062769.017 | 门急诊 | 6/6 | 1.0m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 18 | E/30062769.018 | 门急诊 | 7/7 | 1.0m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 19 | E/30062769.019 | 门急诊 | 6/6 | 1.0m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 20 | E/30062769.020 | 门急诊 | 6/6 | 1.0m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 21 | E/30062769.021 | 门急诊 | 6/6 | 1.0m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 22 | E/30062769.022 | 门急诊 | 6/6 | 1.0m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 23 | E/30062769.023 | 门急诊 | 6/6 | 1.0m/s | 1000KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 24 | E/30062769.024 | 门急诊 | 4/4 | 1.0m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 25 | E/30062769.025 | 门急诊 | 3/3 | 1.0m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 26 | E/30062769.026 | 门急诊 | 3/3 | 1.0m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 27 | E/30062769.027 | 门急诊 | 3/3 | 1.0m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 28 | E/30062769.028 | 门急诊 | 3/3 | 1.0m/s | 1600KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 29 | E/30062769.029 | 门急诊 | 2/2 | 1.0m/s | 630KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 30 | E/30062769.030 | 住院部 | 2/2 | 1.0m/s | 630KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 31 | E/30062769.031 | 门急诊 | 2/2 | 1.0m/s | 630KG | 蒂升电梯 | 2020 |
| 32 | E/30062769.032 | 住院部 | 2/2 | 1.0m/s | 630KG | 蒂升电梯 | 2020 |

2.自动扶梯型号清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **梯号** | **地点**  **（楼栋名）** | **倾斜角** | **梯速m/s** | **提升高度** | **生产厂家** | **使用年限** |
| 1 | NT80176 | 门急诊 | 35° | 0.5m/s | 5.100m | 迅达电梯 | 2020 |
| 2 | NT80177 | 门急诊 | 35° | 0.5m/s | 5.100m | 迅达电梯 | 2020 |
| 3 | NT80178 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 5.100m | 迅达电梯 | 2020 |
| 4 | NT80179 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 5.100m | 迅达电梯 | 2020 |
| 5 | NT80180 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 5.100m | 迅达电梯 | 2020 |
| 6 | NT80181 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 5.100m | 迅达电梯 | 2020 |
| 7 | NT80182 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 4.500m | 迅达电梯 | 2020 |
| 8 | NT80183 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 4.500m | 迅达电梯 | 2020 |
| 9 | NT80184 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 4.500m | 迅达电梯 | 2020 |
| 10 | NT80185 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 4.500m | 迅达电梯 | 2020 |
| 11 | NT80186 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 4.500m | 迅达电梯 | 2020 |
| 12 | NT80187 | 门急诊 | 30° | 0.5m/s | 4.500m | 迅达电梯 | 2020 |

**（三）付款及考核方式**

采取后付方式，每3个月支付一次，合同期间共支付四次，每次凭正规发票支付合同总金额的25%。招标方每3个月进行一次验收考核，每次付款凭当期考核结果，支付当期的服务费用，招标方最终向投标方结算的维保费金额以实际考核后的结果为准。

考核表见附件，80分以上（含）为合格，采购人全额计算当期服务费。服务质量考核80分以下，按得分占合格分数（80分）的比例，计算当期服务费。采购人最终向中标单位结算的费用金额以实际考核后的结果为准，并有权追偿中标单位因工作不到位给采购人造成的经济损失及法律责任。合同期服务内，考核结果累计3次不足80分或因中标单位工作不到位给采购人造成严重社会不良影响、重大经济损失或连带法律责任（包括但不限于民事赔偿责任、行政处罚等）的，采购人有权终止合同。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 天津市滨海新区中医医院电梯安全运行管理服务考核表 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | |  | | | | |  |  |
| 序号 | 扣罚项 | | | | 项目分值 | | | 扣罚内容确认栏 | | | |
| 时间地点 | | 事项 | 扣分数 |
| 1 | **紧急故障处理** | **5分钟内到达现场** | | **超过到达时间每次扣2分** | 10 | | |  | |  |  |
| 2 | **维保工作不规范，对乙方造成影响而受到投诉** | **不允许** | | **每次扣5分** | 10 | | |  | |  |  |
| 3 | **日常保养工作执行** | **每月两次** | | **少一次扣4分** | 8 | | |  | |  |  |
| 4 | **对故障无法查明原因** | **普通故障不超过2小时，特殊故障不超过24小时** | | **超过每次扣3分** | 12 | | |  | |  |  |
| 5 | **驻场维保人员在岗** | **24小时在岗** | | **发现不在岗每次扣5分** | 10 | | |  | |  |  |
| 6 | **日常工作抽查** | **设备施工现场维保记录不合格** | | **每项每次扣1分** | 5 | | |  | |  |  |
| 7 | **电梯年检** | **超过时间办理年检** | | **超过每天扣10分** | 20 | | |  | |  |  |
| 8 | **设备环境维护** | **应整洁、美观，按规定进行维护** | | **每次扣1分** | 5 | | |  | |  |  |
| 9 | **按时提交检修报告** | **不超过10天** | | **超过扣5分** | 10 | | |  | |  |  |
| 10 | **按合同维保服务标准执行** | **有未执行项** | | **一项扣2分** | 10 | | |  | |  |  |
| 合计 | |  | |  | 100 | | |  | | 本季度得分： |  |
| 备注：每季度考核一次。 | | | | | | | | | | | |