

天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目

工程量清单

天津房友工程咨询有限公司

2024 年 12 月 12 日

招 标 工 程 量 清 单

工程项目名称：天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目

招 标 人：(全称)_____

法定代表人：(签字或盖章)_____

编 制 单 位：(全称、盖章)天津房友工程咨询有限公司

法定代表人：(签字或盖章)_____

编 制：(签字、加盖资格章)_____

审 核：(签字、加盖一级造价工程师执业章)_____

审 定：(签字、加盖一级造价工程师执业章)_____

编制日期：2024 年 12 月 12 日

工程量清单编制说明

一、工程概况：

项目名称：天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目；

建设地点：本工程坐落于天津市滨海新区中医医院杭州道院区。

二、编制范围：

本工程招标范围为建设单位签字确认的项目需求书全部内容。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《天津市建设工程计价办法》（DBD29-001-2020）；
3. 2020 年《天津市建筑工程工程量清单计价指引》、《天津市装饰装修工程工程量清单计价指引》、《天津市房屋修缮工程工程量清单计价指引》及相关规定；
4. 2020 年《天津市建筑工程预算基价》、《天津市装饰装修工程预算基价》、《天津市房屋修缮工程预算基价》及相关规定；
5. 经建设单位确认的项目需求书；
6. 其他依据。

四、其他有关问题的说明：

1. 针对量、项不明确的以及范围需要明确的，需要和建设方明确确认；
2. 投标单位在投标报价时应综合考虑项目特征、工程内容、设计图纸、技术规范、招标文件等相关内容进行综合报价；
3. 工程量清单包含施工招标文件中规定招标范围以内的所有工程内容。



天津房友工程咨询有限公司

2024 年 12 月 12 日



表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	A	屋面防水(手术室、AE楼连廊处、氧气站)		
2	190402001001	手术室屋面屋面卷材防水 项目特征：1. 手术室屋面屋面卷材防水, 基层拆除、清理 2. 20mm厚水泥砂浆找平 3. 刷沥青油1.5mm厚 4. SBS防水卷材4mm 5. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 基层清理2. 卷材铺设 3. 完成本项目所需的其 其他全部工作内容	m2	660.000
3	190402001002	连廊屋面卷材防水 项目特征：1. 连廊屋面卷材防水，基层拆除、清理 2. 20mm厚水泥砂浆找平 3. 刷沥青油1.5mm厚 4. SBS防水卷材4mm 5. 其他详见招标文件、设计图纸及 相关规范 // 工程内容：1. 基层清理2. 卷材铺设 3. 完成本项目所需的其 其他全部工作内容	m2	185.000
4	190402001003	氧气站屋面卷材防水 项目特征：1. 氧气站屋面卷材防水，基层拆除、清理 2. 20mm厚水泥砂浆找 平 3. 刷沥青油1.5mm厚 4. SBS防水卷材4mm 5. 其他详见招标文件、设计图纸 及相关规范 // 工程内容：1. 基层清理2. 卷材铺设 3. 完成本项目所需的其 其他全部工作内容	m2	152.000
5	B	敲除墙体空鼓并修补开裂		
6	190402801001补	防水砂浆 项目特征：1. 防水砂浆，5斤/袋 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规 范 // 工程内容：1. 购置 2. 完成本项目所需的其 其他全部工作内容	袋	30.000
7	190402801002补	沙子 项目特征：1. 沙子，10斤/袋 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 购置 2. 完成本项目所需的其 其他全部工作内容	袋	30.000
8	190402801003补	水泥 项目特征：1. 水泥，10斤/袋 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规 范 // 工程内容：1. 购置 2. 完成本项目所需的其 其他全部工作内容	袋	30.000
9	190402801004补	外墙涂料 项目特征：1. 外墙涂料，4L/桶，涂料要求防水防晒 2. 其他详见招标文件 、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 购置 2. 完成本项目所需的其 其他全部 工作内容	桶	5.000
10	190402801005补	人工 项目特征：1. 人工，全院范围内的查找楼体隐患排查及维修，大概面积270 平米 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 人工 2. 完 成本项目所需的其 其他全部工作内容	工日	3.000
11	190402801006补	吊车 项目特征：1. 吊车，全院范围内的查找楼体隐患排查及维修，大概面积270	台班	1.000

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		平米 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 吊车 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容		
12	C	灯杆拆除		
13	190402801007补	灯杆拆除 项目特征：1. 灯杆拆除，其中8.5米高灯杆13根，3.5米高灯杆10根，4米高5根 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 灯杆拆除 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	个	28.000
14	190402801008补	沙子 项目特征：1. 沙子，10斤/袋，用于地面找平，面积约84m ² 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 购置 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	袋	12.000
15	190402801009补	水泥 项目特征：1. 水泥，10斤/袋，用于地面找平，面积约84m ² 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 购置 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	袋	12.000
16	190402801010补	石子 项目特征：1. 石子，10斤/袋，用于地面找平，面积约84m ² 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 购置 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	袋	12.000
17	190402801011补	沥青 项目特征：1. 沥青，25KG/袋，用于地面找平，面积约84m ² 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 购置 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	袋	10.000
18	190402801012补	吊车 项目特征：1. 吊车 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 吊车 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	台班	1.000
19	D	学生宿舍淋浴间做防水加挡水条		
20	190402801013补	蹲便改淋浴间 项目特征：1. 蹲便改淋浴间，此项目包含蹲便拆除、地面找平、地面及墙面防水、安装防水条等，地面面积约14平米，墙面面积约130平米，内含材料费（沙子，水泥，防水砂浆，瓷砖等） 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 蹲便改淋浴间 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	间	4.000
21	E	打磨翻新门诊大厅浮雕		
22	190402801014补	浮雕打磨、喷漆 项目特征：1. 浮雕打磨 2. 喷漆，环保无味漆 3. 大约面积180平米 4. 其他	块	2.000

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 浮雕打磨 2. 喷涂 3. 完成本项目所需的其他全部工作内容		
23	190402801015补	升降机 项目特征：1. 升降机 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 升降机 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	台班	3.000
24	F 拆除国医堂与发热门诊间隔墙			
25	191701801001补	国医堂与发热门诊间隔墙拆除 项目特征：1. 国医堂与发热门诊间隔墙拆除，拆除具体位置以及墙体材质，请投标单位结合现场实际情况综合考虑投标报价 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 拆除 2. 扬尘控制 3. 完成本项目所需的其他全部工作内容	面	1.000
26	191306001001	墙面修补 项目特征：1. 墙面修补 2. 原有墙面找平，打磨 3. 水泥砂浆找平4. 涂料 5. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 修补 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m2	22.000
27	191306801001补	垃圾清运 项目特征：1. 垃圾清运 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 运输 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	台班	1.000
28	G 修缮方舱CT矿棉板吊顶及墙面			
29	191701010001	矿棉板吊顶更换 项目特征：1. 矿棉板吊顶更换，拆除具体位置以及材质，请投标单位结合现场实际情况综合考虑投标报价 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 拆除 2. 扬尘控制 3. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m2	275.000
30	190402001004	屋面卷材防水 项目特征：1. 屋面卷材防水，基层拆除、清理 2. 20mm厚水泥砂浆找平 3. 刷沥青油1.5mm厚 4. SBS防水卷材4mm 5. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 基层清理2. 卷材铺设 3. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m2	275.000
31	191306001002	墙面修补 项目特征：1. 墙面修补 2. 原有漏水墙面铲除，打磨 3. 防水水泥砂浆找平4. 涂料 5. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范// 工程内容：1. 修补 2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m2	500.000
32	H 拆除原发热门诊隔离病房隔断及卫生间、污水处理桶			
33	190402801016补	隔离病房隔断及卫生间，污物处理桶拆除 项目特征：1. 隔离病房隔断及卫生间，污物处理桶拆除，请投标单位结合现场实际情况综合考虑投标报价 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规	套	20.000

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称: 房修土建工程

[illegible]

表1(2)

总价措施项目清单

专业工程名称: 房修土建工程

[illegible]

表1(3)

单 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称: 房修土建工程

[illegible]

表2(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称: 加装围栏工程

[illegible]

表2(2)

总价措施项目清单

专业工程名称: 加装围栏工程

[illegible]

表3(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：精神堡垒工程

[illegible]

表3(2)

总价措施项目清单

专业工程名称：精神堡垒工程

[illegible]

表4(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：急诊输液大厅改造工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	A	急诊输液大厅改造工程		
2	011210003001	补 输液区玻璃隔断 项目特征：1. 输液区玻璃隔断，钢管外包不锈钢 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 制作、运输、安装2. 预埋件安装 3. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m2	18.500
3	190101801001	补 输液区框架轻钢龙骨打底 50*15*0.9mm 项目特征：1. 输液区框架，轻钢龙骨打底50*15*0.9mm 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 制作、运输、安装2. 预埋件安装 3. 完成本项目所需的其他全部工作内容	根	130.000
4	190101801002	补 输液区框架 木工板 2平米/张 项目特征：1. 输液区框架，木工板2平米/张 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 制作、运输、安装2. 预埋件安装 3. 完成本项目所需的其他全部工作内容	张	15.000
5	190101801003	补 输液区框架 石膏板 2平米/张 项目特征：1. 输液区框架，石膏板 2平米/张 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 制作、运输、安装2. 预埋件安装 3. 完成本项目所需的其他全部工作内容	张	15.000
6	190101801004	补 环保防霉耐水腻子膏 项目特征：1. 环保防霉耐水腻子膏，10斤/桶 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 购置、运输2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	桶	4.000
7	190101801005	补 抗裂布绷带 项目特征：1. 抗裂布绷带，8cm宽 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 购置、运输2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	卷	40.000
8	190101801006	补 内墙乳胶漆 项目特征：1. 内墙乳胶漆，白色5L 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 购置、运输2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	桶	4.000
9	190101801007	补 电线 项目特征：1. 电线，4平方塑铜线 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 购置、运输2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m	80.000
10	190101801008	补 插座 项目特征：1. 插座，5孔 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 购置、运输2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	个	10.000
11	190101801009	补 明线盒 项目特征：1. 明线盒，86型 2. 其他详见招标文件、设计图纸及相关规范 // 工程内容：1. 购置、运输2. 完成本项目所需的其他全部工作内容	个	4.000

表4(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称: 急诊输液大厅改造工程

[illegible]

表4(2)

总价措施项目清单

专业工程名称: 急诊输液大厅改造工程

[illegible]

工程需求书

本工程为天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目工程量清单，具体需求详见下表：

项目名称	天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目		
建设单位	天津市滨海新区中医医院		
序号	项目名称	单位	工程量
1	房修土建工程		
2	A 屋面防水(手术室、AE楼连廊处、氧气站)		
3	手术室屋面卷材防水	m2	660.00
4	连廊屋面卷材防水	m2	185.00
5	氧气站屋面卷材防水	m2	152.00
6	B 敲除墙体空鼓并修补开裂		
7	防水砂浆	袋	30.00
8	沙子	袋	30.00
9	水泥	袋	30.00
10	外墙涂料	桶	5.00
11	人工	工日	3.00
12	吊车	台班	1.00
13	C 灯杆拆除		
14	灯杆拆除	个	28.00
15	沙子	袋	12.00
16	水泥	袋	12.00
17	石子	袋	12.00
18	沥青	袋	10.00
19	吊车	台班	1.00
20	D 学生宿舍淋浴间做防水加挡水条		
21	蹲便改淋浴间	间	4.00

签字盖章：



工程需求书

本工程为天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目工程量清单，具体需求详见下表：

项目名称	天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目		
建设单位	天津市滨海新区中医医院		
序号	项目名称	单位	工程量
22	E 打磨翻新门诊大厅浮雕		
23	浮雕打磨、喷漆	块	2.00
24	升降机	台班	3.00
25	F 拆除国医堂与发热门诊间隔墙		
26	国医堂与发热门诊间隔墙拆除	面	1.00
27	墙面修补	m2	22.00
28	垃圾清运	台班	1.00
29	G 修缮方舱CT矿棉板吊顶及墙面		
30	矿棉板吊顶更换	m2	275.00
31	屋面卷材防水	m2	275.00
32	墙面修补	m2	500.00
33	H 拆除原发热隔离病房隔断及卫生间、污水处理桶		
34	隔离病房隔断及卫生间，污物处理桶拆除	套	20.00
35	墙面处理	m2	150.00
36	垃圾清运	台班	8.00
37	I 国医堂大厅吊顶维修及线路改造		
38	吊顶维修	m2	200.00
39	线路改造	工日	3.00
40	综合脚手架	m2	1252.00
41	加装围栏工程		
42	A 天津市滨海新区中医医院杭州道院区围栏优化项目		

签字盖章：



工程需求书

本工程为天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目工程量清单，具体需求详见下表：

项目名称	天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目		
建设单位	天津市滨海新区中医医院		
序号	项目名称	单位	工程量
43	加装铁艺围栏	m	280.00
44	精神堡垒工程		
45	A 杭州道院区精神堡垒项目		
46	挖一般土方	m3	22.50
47	工程车	台班	10.00
48	C35混凝土基础	m3	22.50
49	精神堡垒:1. 精神堡垒12m高, 激光切割及弯折, 组装焊接, 吊装 2. 镀锌方管150*150*5, 80*80*3方管, 20*40*2方管支撑 3. 外饰2.6*12*3铝板花格以及2.6*12*3, 铝板93.6m2 4. 不锈钢包边亚克力1.5*1.5*3发光标6.75m2, 发光字0.5*24*3, 用不锈钢包边亚克力36m 5. 预埋件制作安装1套、螺栓15套、钢板3m2、加强劲12块等 7. 喷涂油漆280.8m2	项	1.00
50	急诊输液大厅改造工程		
51	A 急诊输液大厅改造工程		
52	输液区玻璃隔断	m2	18.50
53	输液区框架轻钢龙骨打底 50*15*0.9mm	根	130.00
54	输液区框架 木工板 2平米/张	张	15.00
55	输液区框架 石膏板 2平米/张	张	15.00
56	环保防霉耐水腻子膏	桶	4.00
57	抗裂布绷带	卷	40.00
58	内墙乳胶漆	桶	4.00
59	电线	m	80.00
60	插座	个	10.00
61	明线盒	个	4.00
62	暗线盒	个	6.00

签字盖章:



工程需求书

本工程为天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目工程量清单，具体需求详见下表：

项目名称	天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目		
建设单位	天津市滨海新区中医医院		
序号	项目名称	单位	工程量
63	PVC线管	m	60.00
64	垃圾清理	车	2.00

备注：此工程量仅作为清单控制价编制依据，不做为工程结算依据。

签字盖章：

陈

