**项目需求**

一、项目名称：天津市滨海新区中医医院综合维修改造项目

二、预算价格：人民币60.8458万元（大写：陆拾万捌仟肆佰伍拾捌元整）。

三、项目概况

天津市滨海新区中医医院多个楼体出现外檐空鼓、外墙皮脱落的情况，需要查找空鼓并进行清除修复；手术室、AE楼连廊处、氧气站、方舱CT等房屋屋面做卷材防水；修缮方舱CT矿棉板吊顶及墙面；拆除院区内的部分灯杆；拆除并恢复疫情期间部分房屋的设施隔断等；在发热门诊车辆入口（西南门）至江西路职工通道（东门）处加装围栏；在医院南侧树立精神堡垒，高度12米，采用钢框架结构；北塘院区急诊科医疗用房使用布局需结合设置标准、院感相关要求和动物致伤门诊开诊后集中治疗处置的原则调整布局，对输液区进行改造。具体内容详见工程量清单及图纸。

四、技术要求

1.计划工期：自合同签订之日起90日内完成（特殊情况以合同为准）。

2.施工地点：天津市滨海新区中医医院。

3.保修期：自竣工验收合格之日起2年。

4.承包方式：包工包料。

5.质量标准：国家施工验收规范合格标准。

6.供应商提供详细的施工组织设计方案，包括：劳动力投入、工期、施工进度计划及保证措施、施工安全保障措施、现场文明施工措施等内容。

7.施工前，需要按照国家规定进行二次复测的材料设备，必须经复测达到国家环保标准后方可使用，否则，由此所造成的损失则由施工单位负责。复测费用由施工单位承担。

8.精神堡垒项目供应商需要按照甲方提供的设计图及设计计算书进行施工，确保施工安全。

9.施工中应严格遵守有关环境保护的法律法规，并应采用有效措施控制施工现场各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。控制施工范围，确保周围建筑及设施的安全。

10.施工单位必须具有良好的资信和售后服务，服从采购人的管理，并能密切配合其它配套施工项目。

11.供应商所派涉及从事低压安装维修工作的相应人员须具有有效的《特种作业操作证》，准操项目为低压电工，且在管理部门核发证件有效期内；供应商所派的工作人员，须遵守医院有关工作要求，否则造成的一切损失，由供应商承担全部责任。

12.付款方式：工程竣工并经甲方验收合格后，甲方凭票支付乙方审计值的97%工程款(最终结算以甲方聘请的第三方工程造价咨询公司审计的金额为准)，剩余3%的尾款作为质保金，待工程保修期届满(若无质量问题)，甲方凭票付清。

13.验收标准

验收方式：现场验收

验收标准：采购人有权委托第三方检验机构对成交供应商提供的设备质量和功能进行检验和验收，检验中若发现虚假应标的行为将予以无效成交处理并保留对成交供应商追究相关责任的权利，检验和验收费用由成交供应商负责，特殊情况以合同为准。

附件1：精神堡垒设计结构图（另附）

附件2：精神堡垒设计计算书（另附）

附件3：工程量清单（另附）