



双院区消防安全评估和消防设施年检服务项目需求书

一、项目背景

我院滨海新区中医医院是一家集医疗、教学、科研、预防、康复养生、保健于一体的三级甲等综合医院，始建于1996年，现有北塘院区建筑面积15.34万平方米（含二期在建工程4.14万平方米根据二期工程竣工验收合格后进行消防评估和年检）杭州道院区建筑面积2.26万平方米，开放床位790张。医院为人员密集场所，建筑包括一类高层公共建筑及裙房，多栋单多层建筑，功能包含门诊、住院、教学、行政后勤楼及设备辅助用房等，结构复杂，功能分区多样其中包含大量行动不便、自救能力弱的危重病人。为深入贯彻落实《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部61号令）、《医疗机构消防安全管理九项规定》等法律法规及行业标准，为检验医院消防设施完好性，并对医院消防工作现状进行客观评价，特邀请有资质、有能力的公司，对我院消防工作现状进行安全评估，消防设备进行年度检测。

二、项目预算

第一包：43.06 万元/两年；

三、资格要求

1. 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书扫描件或复印件并加盖公章。

2. 财务状况报告等相关材料：提供 2024 年经第三方会计师事务所审计的企业财务报告扫描件（应包括完整的审计报告和财务报表）或提交响应文件截止日期前近 3 个月内银行出具的资信证明复印件并加盖公章。

3. 有依法纳税的良好记录，须提供2025年至少1个月以内的依法纳税的相关证明材料；（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；新成立的投标人按实际的缴纳情况递交相关证明）有依法缴纳社会保障资金的良好记录，须提供2025年至少1个月以内的依法缴纳社会保险费的相关证明材料；（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；新成立的投标人按实际的缴纳情况递交相关证明）。

4. 提交响应文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提交响应文件截止日前成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）并加盖公章。

5. 供应商须由法定代表人或其授权的委托代理人参加磋商。供应商若为法定代表人参加磋商，需提供法定代表人资格证明书（须加盖投标单位公章）；供应商若为供应商代表参加磋商，须提供法定代表人授权书（须由法定代表人签字或盖章）和供应商代表身份证原件，及开标时间的当月或上一个月由供应商为其缴纳的社会保险缴费证明。

6、供应商须在《社会消防技术服务信息系统》https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_.jsp）中完成注册，以开标当日查询上述系统内（机构名称应为供应商名称、服务类型至少包括：消防设施维护保养检测和消防安全评估的信息为准；注：如开标当日《社会消防技术服务信息系统》网站无法打开，以响应文件中的上述系统截图为准，截图内容至少包括：“机构概况-基本信息-工商信息（机构名称应为供应商名称、服务类型至少包括：消防设施维护保养检测和消防安全评估的信息为准））。

(三) 本项目不接受联合体, 不允许分包、转包。

(四) 本项目所面向企业规模
专门面向中小微企业。

四、服务期

签订合同之日起 2 年的服务期 (特殊情况以合同为准)。

五、服务地点

天津市滨海新区中医医院北塘院区及杭州道院区

六、付款方式

项目付款方式为分期付款, 每年凭两项报告结果支付一次, 二期在建工程建筑消防评估及年度检测费用据实结算, 合同期内共支付两次, 供应商完成评估检测合格后, 向采购人提供消防评估报告及消防设备年度检测合格报告, 甲乙双方共同参加联动测试, 检测系统设备、设施均合格后, 采购人凭供应商开具的正规合同金额全额发票 90 日内向供应商支付总服务费的 50%, 采购人有权邀请第三方机构参与本次检测质量评价及联动测试评价工作, 相关费用已含在本合同项下的总服务费中。

付款方式: 采用电汇方式支付服务费。

七、技术要求

1. 技术服务提供方在评估期间, 每天应配备不低于 5 人进行调研工作, 其中至少包括 2 位一级注册消防工程师。每年一次性服务, 无常驻要求。

2. 技术服务提供方调研人员需要责任心强、业务过硬和无违法记录。业务能力需要符合采购人考核要求, 采购人有权对调研人员进行考核, 如不达标将提出书面要求更换, 技术服务提供方如不调整工作人员, 采购人有权终止合同。

3. 报告内容需符合国家或行业相关标准, 如《建筑消防设施检测技术规程》《消防安全评估技术规范》, 消防安全评估和消防设备年度监测技术服务机构应符合《单位消防安全评估》(XF/T 3005 - 2020)《中华人民共和国消防法》中关于公正性相关要求。

4. 技术服务提供方应组织相关技术、管理人员对各公建房屋的消防设施的当前状态、情况进行调研。

5. 技术服务提供方应依据现场调研的情况编制详细的《消防评估报告》, 《消防设施年度检查报告》的内容应包括项目基本情况、消防设施设置情况及现状、针对消防设施现状提出整改建议等。

6. 技术服务提供方应留存调研 (含检测) 影像资料。

7. 技术服务提供方在调研过程中, 应同时开展消防设施检测。

8. 开展消防设施检测前, 应制定检测方案, 检测原始数据应保存。

9. 技术服务提供方应在调研 (含检测) 工作完成 5 日内, 分场所出具调研 (含检测) 问题清单, 指导采购人整改, 正式出具消防评估报告与消防设施年度检查报告前, 应根据采购人整改完成的项目进行复查 (检), 并根据复 (检) 查情况出具报告, 报告内容需符合国家或行业相关标准, 如《建筑消防设施检测技术规程》《消防安全评估技术规范》。

八、服务费报价说明:

1、供应商须在报价表中对二期在建工程的消防评估及年度检测费用进行报价。报价可依据二期工程的预计面积, 采用单价报价 (如: 元/平方米) 或列明计费项及单价的方式。最终结算金额将根据经双方确认的实际检测评估工作量

及前述单价进行计算。

2、项目报价中包含服务人员加班费用、工具费、税费及利润等全部费用。

3、报价参考表：每年一次共两年

序号	名称	安全评估 (每年一次)	年度检测 (每年一次)	费用合计
1	北塘院区一期			
2	北塘院区二期			
3	杭州道院区			

4、年质量考核未达 90 分的，采购人有权扣除部分服务费。考核分数 85-89 分扣除当年服务费 5%。80-84 分扣除当年服务费 15%；发生责任事故或案件，给采购人造成严重损失及社会影响的，情节特别恶劣的扣除全年全部费用直至解除合同，质量考核表见附件。

5、要求供应商对在服务过程中获知的医院内部信息、图纸资料等承担保密义务。

6、本次服务所产生的报告、数据等知识产权的归滨海新区中医医院所属。

质量考核表（满分 100 分）

被考核单位：

考核时间：

序号	考核内容	考核评分标准	标准分	扣分数值
1	技术能力与专业性	现场勘查是否细致、全面，无重大疏漏，对发现的火灾隐患及问题判断是否准确、有深度。	30	
2	过程服务与沟通	沟通是否及时、顺畅，能主动反馈项目进展，服务态度是否积极、配合度高，能积极响应甲方合理需求。	30	

3	成果文件质量	《消防评估与年检报告》内容是否完整、数据详实、结论明确提出的整改建议是否具有针对性、可行性和经济性，报告交付是否及时，格式规范，符合合同要求。	20	
4	服务质量与增值	有健全的保密规章制度，有专人负责保密工作评估过程是否规范，对甲方日常运营影响最小化，是否提供超出合同约定的专业性建议或培训，售后服务是否到位，对报告疑问能及时解答。	20	
分数合计：				

考核科室：

考核人：

年 月 日